

ОТЧЕТ ЗА 2024 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : микрорайон 1, жилой дом № 85.

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	196 709,76	16 392,48
1.1 в том числе: текущий ремонт	61 933,56	5 161,13
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	134 776,20	11 231,35
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	16 386,33	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	14
в том числе : теплоснабжение (шт.)	4
водоснабжение (шт.)	3
водоотведение (шт.)	1
электроснабжение (шт.)	0
конструктивные элементы (шт.)	4
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с кофяков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
Ремонт дверного блока (доводчик)	кв. № 3 (кухня) январь 5 504,57
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП март 304,61
Ремонт сетей ТС (пробка проходная Ø 20мм/ стон Ø20мм/контргайкаØ20/муфтаØ 20/кран шаровый Ø 20)	МОП апрель 2 188,44
Ремонт сетей ГВС (кран шаровый 25мм)	май 546,42
Ремонт сетей ТС(кран шаровый Ø15)	МОП июнь 1 152,53
Ремонт кровли (лист абестоцементный	МОП октябрь 2 073,39
Ремонт сетей ТС(фитинг ф16/фитинг ф20/пробка радиаторная/ф15	МОП (1-й под.) входная ноябрь 4 007,11
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2024г. (руб.)	15 777,07
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денжных средств по текущему ремонту за 2023 год	-72 522,06
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2024г.	61 933,56
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)	-26 365,57
3.5 Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2025 год	65 050,44
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года п.3.6=	38 684,87